

PAUNAWA NG BALAK NA PAGSASARA

PARA KAY:

(Residente ng Ari-arian)

ARI-ARIAN:

(Adres ng Ari-arian)

Ang proseso ng pagsasara ay nagsimula na sa ari-arian na ito, na makakaapekto sa iyong karapatan na magpatuloy na tumitira sa ari-arian na ito. Dalawampung araw o higit pa matapos ang petsa ng paunawa na ito, ang ari-arian na ito ay maaaring ibebenta sa pagsasara. Kung ikaw ay nag-aarkila ng ari-arian na ito, ang bagong may-ari ng ari-arian ay maaaring magbibigay sa iyo ng bagong pag-uupa o kasunduan ng pag-aarkila o magbibigay sa iyo ng 90-araw na paunawa ng paglipat. Maaaring may karapatan ka na mananatili sa iyong tahanan ng hindi matagal kaysa sa 90 araw. Kung kayo ay may nakapirmeng termino ng pag-arkila, dapat igagalang ng bagong may-ari ang pag-arkila maliban kung gagamitin ng bagong may-ari ang ari-arian bilang pangunahing tirahan o sa ibang limitadong mga kalagayan. Gayundin, sa ibang mga kaso at sa ibang mga lungsod na may “dahilan lamang ng pagpapaalis” na batas, hindi ka kailangang aalis. Lahat ng mga karapatan at mga pananagutan sa ilalim ng iyong pag-arkila o pangungupahan, kabilang ng iyong pananagutan na magbayad ng arkila, ay magpapatuloy matapos ang pagbenta ng pagsasara. Maaaring gusto mong makipag-ugnayan ng isang mambabatas o sa tanggapan ng iyong lokal na katulong ligal o ahensya ng pagpapayo sa pabahayan upang talakayin ang anumang mga karapatan na maaaring nasa iyo.